

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO
APARTAMENTO 43m² NO CAMPO NOVO

1º leilão: 28 de julho de 2026, terça-feira, às 11 horas.
2º leilão: 30 de julho de 2026, quinta-feira, às 11 horas.
Plataforma: www.lessaleiloes.com.br

O 2º juízo da 21ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, torna público que será vendido pelo leiloeiro Mário Lessa Freitas Filho através de leilão público exclusivamente eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, no dia e horário indicados, o imóvel, livre de ônus e gravames ao arrematante conforme artigo 908 §1º, penhorado na ação nº 5005147.67.2021.8.21.6001, que o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL move contra JUAN BUENO MARQUES:

APARTAMENTO nº 229, Bloco H, do RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL, no Beco do Império nº 241, no segundo pavimento, no acesso principal, no hall da circulação vertical deste bloco, sendo de frente à direita de quem adentrar o edifício pela entrada principal, com área real privativa de 43,170m² e área total de 53,369m². Matrícula nº 161.259, do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre.

Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Na referida matrícula consta Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal e anotação de penhora desta ação que dá causa ao leilão.

Caso não tenhamos licitantes pelo valor da avaliação, será apregoado, em segundo leilão no dia 30 de julho, pelo valor mínimo a partir de 50% do valor da avaliação.

O executado, JUAN BUENO MARQUES, fica intimado da realização do leilão mediante esse edital.

Para licitar é necessário realizar cadastro em nossa plataforma com antecedência de 24h do primeiro ou do segundo leilão.

PAGAMENTO: De preferência à vista, ou parcelado nos termos do art. 895 do CPC. Sobre o valor total da venda incide taxa de leilão de 10%.

INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e contato@lessaleiloes.com.br